

Согласовано

Советское управление
инженерных сетей М.
Подпись Березов В. В.
20

Утверждаю

Директор МБОУ ДО «ЦТ «Гармония»

Зинатуллин
/А.М. Зинатуллин



План

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. проведения
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов
2. Перечень мероприятий по подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и организационные мероприятия
3. Паспорт теплового пункта

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

Продолжительность отопительного периода, дни																																										
2022-2023гг		27.09.2022г-24.04.2023г																																								
2023-2024гг		03.10.2023г.-19.04.2024г																																								
2024-2025гг		04.10.2024-нет даты окончания (отопление не отключено)																																								
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С.																																									
<table><tr><td rowspan="2">Период</td><td colspan="3">Расчетная температура наружного воздуха, С.</td></tr><tr><td>2022-2023гг</td><td>2023-2024гг</td><td>2024-2025гг</td></tr><tr><td>октябрь</td><td>1</td><td>5,58</td><td>1</td></tr><tr><td>ноябрь</td><td>-3,9</td><td>0,6</td><td>-1,1</td></tr><tr><td>декабрь</td><td>-12,7</td><td>-10,7</td><td>-5,7</td></tr><tr><td>январь</td><td>-14,9</td><td>-13,7</td><td>-5,8</td></tr><tr><td>февраль</td><td>-9,6</td><td>-12,6</td><td>-9,6</td></tr><tr><td>март</td><td>0,3</td><td>-4,2</td><td>-0,8</td></tr><tr><td>апрель</td><td>1</td><td>11,7</td><td>1</td></tr></table>				Период	Расчетная температура наружного воздуха, С.			2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	октябрь	1	5,58	1	ноябрь	-3,9	0,6	-1,1	декабрь	-12,7	-10,7	-5,7	январь	-14,9	-13,7	-5,8	февраль	-9,6	-12,6	-9,6	март	0,3	-4,2	-0,8	апрель	1	11,7	1				
Период	Расчетная температура наружного воздуха, С.																																									
	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг																																							
октябрь	1	5,58	1																																							
ноябрь	-3,9	0,6	-1,1																																							
декабрь	-12,7	-10,7	-5,7																																							
январь	-14,9	-13,7	-5,8																																							
февраль	-9,6	-12,6	-9,6																																							
март	0,3	-4,2	-0,8																																							
апрель	1	11,7	1																																							
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал																																									
<table><tr><td rowspan="2">Период</td><td colspan="3">Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал</td></tr><tr><td>2022-2023гг</td><td>2023-2024гг</td><td>2024-2025гг</td></tr><tr><td>октябрь</td><td>16,635</td><td>11,212</td><td>11,482</td></tr><tr><td>ноябрь</td><td>22,014</td><td>21,889</td><td>23,041</td></tr><tr><td>декабрь</td><td>37,183966</td><td>32,83</td><td>28,244</td></tr><tr><td>январь</td><td>38,648</td><td>36,502</td><td>30,789</td></tr><tr><td>февраль</td><td>34,462</td><td>35,273</td><td>32,344</td></tr><tr><td>март</td><td>22,998</td><td>28,157</td><td>25,426</td></tr><tr><td>апрель</td><td>19,078</td><td>16,94</td><td>-</td></tr><tr><td>ИТОГО</td><td>191,019</td><td>182,803</td><td>151,326</td></tr></table>				Период	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал			2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	октябрь	16,635	11,212	11,482	ноябрь	22,014	21,889	23,041	декабрь	37,183966	32,83	28,244	январь	38,648	36,502	30,789	февраль	34,462	35,273	32,344	март	22,998	28,157	25,426	апрель	19,078	16,94	-	ИТОГО	191,019	182,803	151,326
Период	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал																																									
	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг																																							
октябрь	16,635	11,212	11,482																																							
ноябрь	22,014	21,889	23,041																																							
декабрь	37,183966	32,83	28,244																																							
январь	38,648	36,502	30,789																																							
февраль	34,462	35,273	32,344																																							
март	22,998	28,157	25,426																																							
апрель	19,078	16,94	-																																							
ИТОГО	191,019	182,803	151,326																																							
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.																																									
	2022-2023гг	0																																								
	2023-2024гг	0																																								
	2024-2025гг	0																																								
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения																																									
	2022-2023гг	0																																								
	2023-2024гг	0																																								
	2024-2025гг	0																																								
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения																																									
	2022-2023гг	0																																								
	2023-2024гг	0																																								
	2024-2025гг	0																																								
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии																																									
	2022-2023гг	0																																								
	2023-2024гг	0																																								
	2024-2025гг	0																																								
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя																																									
	2022-2023гг	0																																								
	2023-2024гг	0																																								
	2024-2025гг	0																																								
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги																																									
	2022-2023 гг	0																																								
	2023-2024 гг	0																																								
	2024-2025 гг	0																																								

2. Перечень мероприятий по подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону

именования мероприятия	срок проведения	ответственный за исполнение
«О назначении ответственного лица по теплопотреблению на 2025– 2026 учебный год».	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Подать заявку на теплоснабжение теплового узла	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Копия технического паспорта (проектные данные)	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Откорректированная схема теплоснабжения объектов с указанием границ балансовой принадлежности тепловых сетей ,диаметр и протяженность трубопроводов, расположения запорно-регулирующей арматуры	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Обеспечить тепловые энергоустановки контрольно-измерительными приборами в полном объеме.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Обеспечить исправное состояние запорно-регулирующей арматуры	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Свободный и безопасный подход персонала теплоснабжающей организации к тепловому пункту	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Обеспечить наличие освещения в местах подхода к тепловому узлу и в тепловом пункте.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Провести ревизию всей системы в отопления, выявить слабые места, если таковые имеются.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Проверить наличие изоляции на трубопроводах в подвале.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Сделать ревизию всей запорной арматуры по подвалу: проверить состояние запорных вентилей на стояках,	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Замена отработавших год манометров на поверенные или новые, выпущенные текущим годом.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Покраска теплового узла.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Произвести в присутствии представителя теплоснабжающей организации - гидравлическую промывку внутренней системы отопления, а также произвести гидравлические испытания внутренней системы отопления.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Произвести в присутствии представителя теплоснабжающей организации ревизию установленных ограничительных диафрагм	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Подготовить и представить документы	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Актуализировать паспорт теплового пункта	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.
Подготовить документы, на который возложены обязанности по обслуживанию оборудование под давлением, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии.	01.04.2025г- 01.08.2025г	Медведева Т.В.

**ПАСПОРТ
ТЕПЛОВОГО ПУНКТА**

Наименование и адрес абонента, подключенных к тепловому пункту:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования
«Центр творчества «Гармония» городского округа город Уфа Республики
Башкортостан.

450033, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сосновская 1/3

Кубатура

Высота (этажность) 2этажа

Тип системы отопления -водяной

Тип теплового пункта: встроенный в здании

Схема подключения вентиляции: нет

Схема подключения отопления: зависимая

Находится на балансе МБОУ ДО «ЦТ «Гармония»

Прибор учета 1548294(ТЭМ-104)

Модем 153829717(EL410X/310Xv2)

Источник теплоснабжения КЦ – 89 ул.Юрматинская 24

Обслуживании теплового пункта проводит ИП Акрамов Рим Рамилевич в согласна
договора № Гармония-то /02/25

Год ввода в эксплуатацию 1988г кап.ремонт 2009г

Год принятия на баланс или техобслуживание Договор №420475 от01.05.2016г

Проектная тепловая нагрузка Г кал/час общая 0,082184; отопление 0.082184

Отапливаемый объём ^{м³} 5516

Ввод от КЦ-89 **до** 2д=

Емкость внутренней системы 1 602588^{м³}

Температурный график работы теплоисточника 95/70

Манометры 18шт

Термометры 2шт